

RAPPORT DE VISITE D'IMMEUBLE

Code immeuble: 202
Nom de l'immeuble : LE JEAN BART
Adresse : 1060 Allée de la Marine ROYALE – 06210 MANDELIEU
Date des visites : 2 et 16 septembre 2016
Heure d'arrivée : 9 H 00
Rédacteur : Géraldine TRONCIN
Type de visite : Hebdomadaire
Objet des visites : Visites de contrôle

Rencontré(es) sur place	Conseil Syndical	Entreprises	Autres
	Madame BELLYNCK		

LES POINTS DIFFERENTS CI-DESSOUS SONT REGULIEREMENT VERIFIES PAR LES EMPLOYES DE LA RESIDENCE ET PAR LES SOCIETES EN CHARGE DES CONTRATS D'ENTRETIEN

<input checked="" type="checkbox"/> Portes – serrures :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Extincteurs :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Clenches – grooms :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Menuiserie extérieure :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Néons – ampoules :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Chauffage :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Toiture – antenne :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Interphones-Boites/lettres (étiquettes):	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Façades :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Blocs de secours :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Escalier service :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Eclairage extérieur :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Cave S.S :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Affiches (enlèvement.) :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Vide-ordures – bacs :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Grille – portillon :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Locaux containers/ordures ménagères :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Colonne d'alimentation	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Parkings aériens / S sol:	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Entretien hall d'entrée :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Canalisation EU /EP / EV/Boite à eau	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Piscine	RAS

RAPPORT DE VISITE D'IMMEUBLE

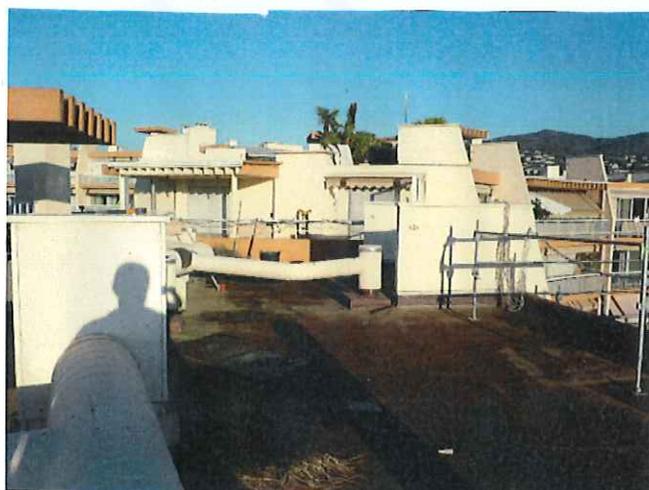
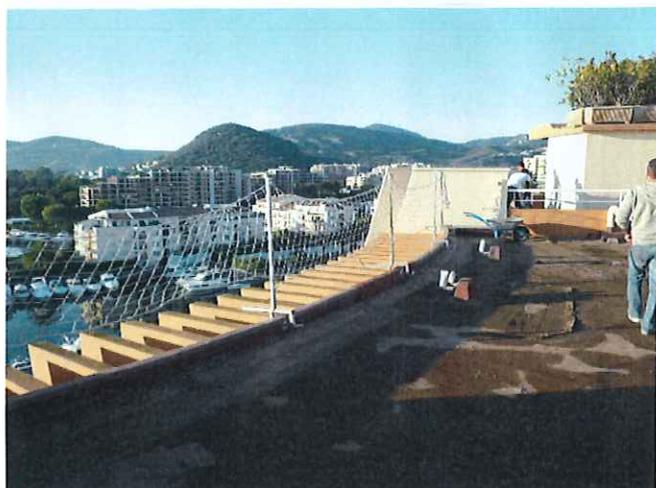
Annexe :

Réfection étanchéité des Terrasses H et K :

Une première réunion de chantier s'est tenue le 30 septembre 2016 par Monsieur VALET, Architecte en présence des entreprises DECELLE, DEGAINE SPS et de Mr MONTEMONT et Mme BELYNCK.

Avancement des travaux au 30.09 :

- Achèvement aspiration des graviers sur l'ensemble des terrasses.
- Début de l'arrachage de l'étanchéité est repoussé au lundi 03.10 suite à la météo pluvieuse.
- Début de casse des carrelages et chapes le 30.09.



Travaux réalisés par Messieurs MONTEMONT et FONTAN

Au quotidien :

- Tournée générale matinale : Véhicules qui squattent, ramassage des crottes de chien et divers papiers au sol, alimentation des distributeurs de sachets canins, ventilation des caddies.
- Entretien de la piscine et de la pataugeoire: Passage du robot et/ou de l'épuisette, vidange et nettoyage du pédiluve, nettoyage des skimmers et de la ligne d'eau.
- Vérification du bon fonctionnement des équipements en chaufferie : adoucisseur, filtres, pompes, brûleurs....
- Contact avec la présidente pour compte-rendu, validation des factures et coordination des travaux à réaliser.
- Remplacement d'ampoules, de radars de détection HS.
- Tournée de relevé des 11 compteurs EDF et des 15 compteurs gaz/eau/calorimètres.
- Tenue à jour et suivi des tableaux de consommation de gaz (eau chaude et chauffage).
- Réception, tri, enregistrement, distribution des journaux, du courrier, des plis recommandés, des colis et autres paquets.

- Suivi des prestations sous contrat: ménage, jardin, chaufferie, ascenseurs, traitement des palmiers.
- Tenue à jour des fiches de renseignements déménagements / emménagements, mise en place des protections d'ascenseurs.
- Programmation / déprogrammation des badges d'accès à la résidence.
- Sortie / évacuation des "encombrants" accumulés dans les locaux vide-ordures
- Participation consultative au conseil syndical mensuel.

De manière ponctuelle :

- Campagne de nettoyage des surfaces verticales murs intérieurs, portes
- Remise en peinture sur façade de certaines zones salies.
- Préparation-coordination-réunion des intervenants (jardiniers, étancheurs, architecte, techniciens divers) en vue du début des travaux votés d'étanchéité des deux terrasses.
- Réparation / recollage de certains tapis-brosse avant remplacement.
- Nombreuses interventions vidange/purge sur les colonnes ECS - EF - Chauffage au profit des entreprises de rénovation.
- Remplacement d'une dizaine de blocs d'éclairage de secours suite à contrôle HS
- Tournée des jardins en compagnie de la commission et émission du compte-rendu
- Remplacement de deux pompes de relevage HS modification des plaques de couverture
- Remise en peinture de certains éléments en fer en extérieur
- Réparation charnières 2 portes V.O
- Reprises de peinture sur les portes entre bâtiments
- Réparation en serrurerie système de verrouillage porte d'entrée G
- Intervention sur un nid de frelon asiatique destruction chimique/ évacuation
- Lancement et ajustement des travaux préparatoires d'étanchéité

La Gestionnaire / La Direction
Géraldine TRONCIN



CITYA MANDELIEU

Les Ormes - 282, Avenue de Cannes

06210 MANDELIEU

Tél. 04 92 97 48 52

Fax. 04 92 97 88 51

www.citya.com

Location
 Gestion
 Vente
 Syndic
 i-Citya

